



WIR SUCHEN FÜR UNSEREN STANDORT SENNFELD

# FACILITY MANAGER IM BEREICH HAUSTECHNIK (m/w/x)

Wir, E. WIENER BIKE PARTS stehen als einer der bekanntesten Fachgroßhändler für Fahrradteile und -zubehör Europas für Zuverlässigkeit, Innovation und Leistungsstärke. Neben vielen bedeutenden Marken rundet die exklusive, internationale Marke XLC „X-cellent bike components“ unser Portfolio ab. Zu unseren Partnern zählen mehr als 11.000 Händler aus knapp 40 verschiedenen Ländern. Unseren Kunden bieten wir ein umfangreiches Sortiment mit mehr als 140 Vertriebsmarken und 26.000 Artikeln. Mit mehr als 250 Mitarbeitern sind wir einer der größten und attraktivsten Arbeitgeber in der Region.

Wenn Teamfähigkeit, Flexibilität, eigenständiges Arbeiten und vor allem die Freude im Umgang mit Menschen zu Deinen Stärken zählen, bist Du bei uns richtig!

## DEINE AUFGABEN:

- Kontrollieren der Gebäudestrukturen, um die Notwendigkeit von Reparaturen oder Renovierungen zu bestimmen
- Führung eine mehrköpfigen Teams sowie Externer Dienstleister (Wachpersonal, Techniker, Hausmeister, Reinigungskräfte usw.)
- Weiterentwicklung und Erhaltung des Gebäudebestandes
- Ausschreibung und Beauftragung von Ausbau- und Umbau- Maßnahmen
- Abwickeln von Versicherungen, Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Kommunikation mit Prüforganisationen und Behörden, Einholen von Genehmigungen
- Erstellung und Umsetzung von Konzepten zur Energieeinsparung und Abfallvermeidung und Mitarbeit im CSR-Team

## UNSERE ANFORDERUNGEN:

- Nachgewiesene Berufserfahrung als Facility-Manager oder in einer ähnlichen Position
- Technisches und Kaufmännisches Verständnis
- Ausgezeichnete schriftliche und mündliche Kommunikationsfähigkeiten
- Organisations- und Führungsfähigkeiten
- Gutes analytisches/kritisches Denken
- Durchsetzungsfähigkeit
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

## WIR BIETEN DIR:

- Teamorientiertes Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen in einem sportbegeisterten Unternehmen
- Flexible Arbeitszeiten
- Individuelle Entwicklungsmöglichkeiten
- Attraktive Mitarbeitervergünstigungen

Wenn auch Du ein Teil dieser Erfolgsgeschichte werden willst, dann sende uns Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins, per eMail an [career@winora-group.de](mailto:career@winora-group.de).